

11.3 Kultur- und Bürgerzentrum

Das Dritte Schlüsselprojekt sieht ein Kultur- und Bürgerzentrum mit Bürgerpark in Hessental vor. Durch die Umsiedlung der Grundschule Hessental an den neuen Standort entsteht ein Gebäudeleerstand in guter Lage im Ortskern Hessentals. Die alte Grundschule besteht aus dem ältesten Bau mit drei Geschossen, zwei neueren dreigeschossigen Gebäuden, die durch einen modernen Eingangsbereich verbunden sind, sowie einem kleinen, eingeschossigen Nebenbau. Außerdem ist in direkter Umgebung eine Sporthalle vorhanden. Zwischen den Gebäuden liegt der Schulhof, auf dem viele, teils große Bäume stehen. Diese Gebäude sollen künftig umgenutzt werden. Die Turnhalle soll ausreichend ausgestattet sein, um verschiedenen Vereinen zur Verfügung zu stehen. Im eingeschossigen Gebäude ist eine behindertengerechte öffentliche Toilette vorgesehen, außerdem eine Reparatur- und Verleihstation für Fahrräder mit regelmäßig geöffneter, von allen nutzbare Fahrradwerkstatt, darüber hinaus gibt es Ladestationen für E-Bikes. Auf dem Schulhof soll ein „Bürgerpark“ entstehen, eine vielfältige nutzbare Erholungs- und Freizeitfläche für die Bürgerinnen und Bürger Hessentals, mit Spiel- und Wasserflächen, sowie Aufenthalts- und Sitzgelegenheiten. In den drei großen Gebäuden soll das eigentliche Kultur- und Bürgerzentrum entstehen, das auf dem ehemaligen Schulhof gegebenenfalls Außengastronomie bietet.

Abb. 23: Bestand Schulareal

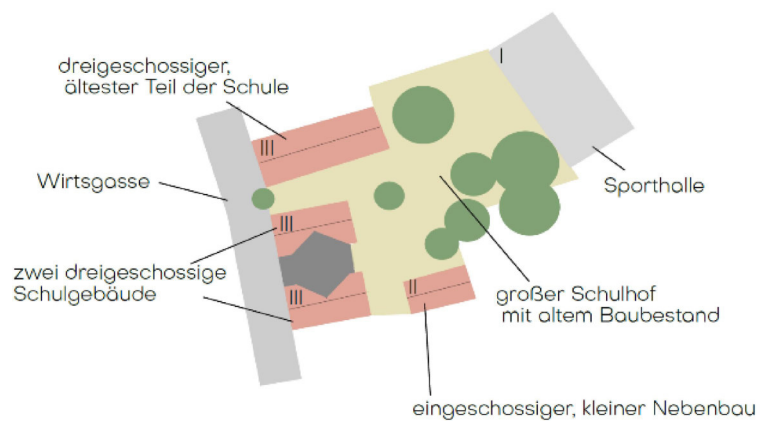
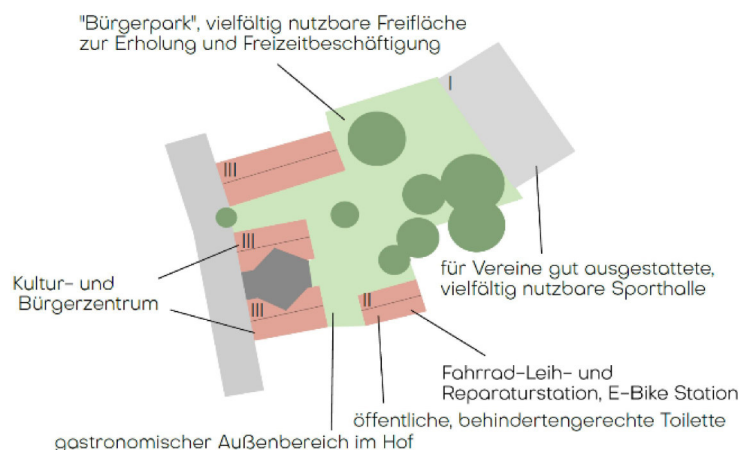
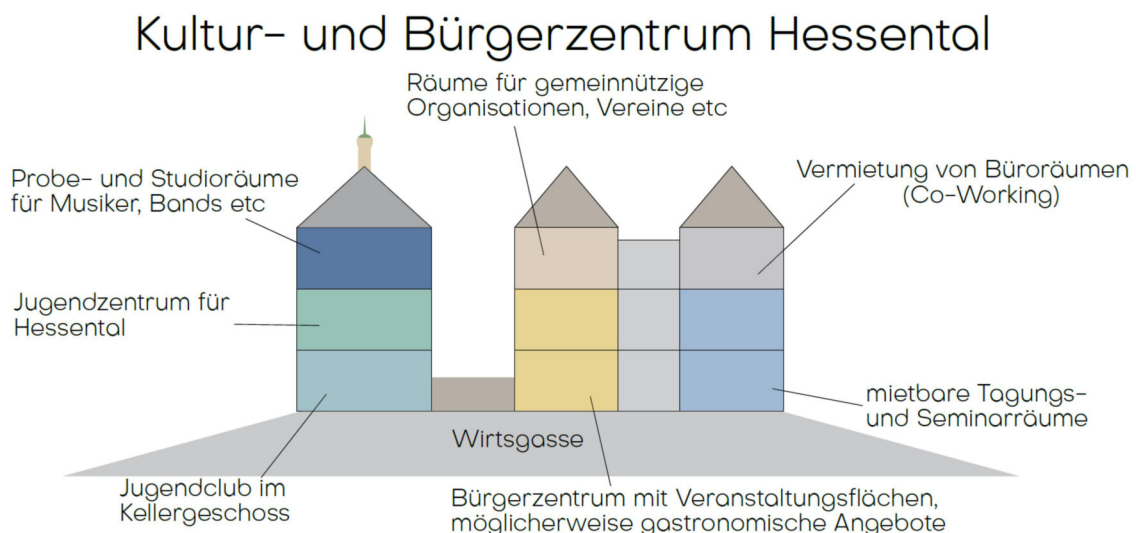


Abb. 24: Entwicklung Schulareal



Im Kultur- und Bürgerzentrum sollen verschiedenste Nutzungen Platz finden. Im alten Hauptgebäude der Schule soll im Untergeschoss ein Jugendclub angesiedelt werden, darüber soll ein Jugendzentrum Platz finden, das im Gegensatz zum alten Jugendraum im Solpark größer und besser gelegen ist. Zusätzlich sollen im oberen Geschoss Probe- und Produktionsräume für lokale Bands und Musiker entstehen. Im linken der beiden weiteren Gebäude soll das Bürgerzentrum entstehen, das Veranstaltungsflächen, Treffpunkte und gastronomische Angebote beherbergt. Hier können in mehreren Räumlichkeiten Theateraufführungen, Konzerte und Ausstellungen, sowie Workshops und Kurse stattfinden. Außerdem sollen dort Räume für Vereine und gemeinnützige Organisationen entstehen. Im dritten Gebäude entstehen frei mietbare Tagungs- und Seminarräume für unterschiedlichste Organisationen und Gruppen, im Obergeschoss ist zusätzlich die Vermietung von Büros als Coworking Spaces geplant.

Abb. 25: Nutzungskonzept Kultur- und Bürgerzentrum Hessental



Der Bürgerpark hinter der alten Grundschule soll eine vielfältig nutzbare Anlage werden. Der vorhandene Baumbestand wird durch Neupflanzungen ergänzt, es entstehen verschiedene Zonen, in denen diverse Nutzungen angesiedelt sind. Angrenzend an das Bürgerzentrum kann gastronomische Nutzung entstehen. In der gesamten Fläche sind verschiedene Grüninseln angesiedelt. Dort befinden sich Spiel- und Sportgeräte, Wasserspiele, Sitzgelegenheiten und weitere Angebote. Der Park soll allgemein eine Erholungsfläche und Treffpunkt in der Mitte Hessentals sein und durch die zentrale Lage als Verbindungspunkt verschiedener Quartiere agieren.

Abb. 26: Lupe Kultur- und Bürgerzentrum Hessental

